



Zweisimmen - attraktiver Wirtschafts- Wohn- und Tourismusraum

Zusammenstellung von U. Mathys



Die Schlagzeilen

- im grünsten Tal Europas (Felix Mendelssohn Bartholdy (1809–1847))
- wo sich Einwohner und Gäste die Hand reichen
- wo die kleine und grosse Simme den Namen gab
- das innovative Zentrum im oberen Simmental
- ein Luftkurort ersten Ranges
- das Sonnendorf am Rinderberg
- Portal zur Tourismusdestination Gstaad - Saanenland
- Höhenwanderzentrum im Sommer
- Wintersportzentrum im Winter
- Verkehrsknotenpunkt im westlichen Berner Oberland
- Gewerbe-, Tourismus-, Einkaufs- und Wohnort



Zweisimmen - "städtisches" Gesamt-Angebot auf engstem Wirtschaftsraum

Ärzte, Spital, REGA-Basis, Physiotherapie, Therapien, Augenoptiker, Augenarzt, Zahnärzte, Zahntechniker, Apotheke/Drogerie, Altersheim, Alterswohnungen, Spitex, Behindertenwerkstätte, Körperpflege/Schönheit/Kosmetik, Coiffeur, Massagen, Fitnesscenter, Tierärzte, Hundesalon

Aldi, Migros, Coop, Landi, Bäckereien, Metzgerei, Comestible, Spezialitäten, Getränkehandel, Eisenwaren, Autogaragen/Tankstellen, Möbelhaus, Schreinereien, Zimmerei, Dachdecker, Maler, Elektrobetriebe, Sanitär, Heizungen, Kanalreinigung, Bauunternehmen, Ingenieurbüros, Immobilienhandel, Transportunternehmen, Helikopterunternehmen BOHAG und REGA-Basis, Blumen-/Gärtnereibetriebe, Baubedarf, Plattenarbeiten, Ofenbau, Haushaltgeräte, Küchenbau, Reinigungen, Computer, Mode-/Boutiquen, Papeterieen, Druckerei, Siebdruck, Sportgeschäfte, Uhren-/Schmuck, Schuhe, Strickwaren, TV-/Radio, Architekt, Notar, Treuhandbüros, Taxibetriebe, Tea Rooms, Molkerei, Käserei, Restaurants/Hotels, Camping, Geschenkartikel, Trachtenboutique, Modehaus, Boutiquen, Banken, Versicherungen, Fahrschulen, Post, Polizei, Bahn-/Bergbahnen, RUAG

Und vieles mehr



Zweisimmen - grösste Arbeitgeber

Spital	185
RUAG	100
Zimmerei/Chaletbau Schletti	32
Montreux-Oberland-Bahn	34
Gemeinde Zweisimmen	33
Coop	29
Comestible Pernet	23
LANDI	21
Goldenpass Reisebüro Bahnhof	20
Interieur Müller-Hirschi	19
Schreinerei/Möbelhaus Rufener	18
ELTEL SISA (Elektro)	17
Pfister Animaflor (Gartenbau)	15
Raiffeisenbank	11
Forellensee-Garage	11

Flächenverhältnisse in Zweisimmen

Veränderungen 1979 bis 2009

Gesamtfläche Gemeinde 73'200'000 m² oder 73.2 km²		Veränderung in ha seit 1979 bis 2009
Siedlungsfläche in %	3.4 %	+ 47 ha
Landwirtschaftsfläche in %	54.9 %	- 88 ha
Wald/Gehölze in %	33.7 %	
unproduktive Fläche in %	8.1%	

Entwicklung Beschäftigte und Einwohnerzahlen in Zweisimmen

Beschäftigte	
<i>Jahr</i>	<i>Anzahl</i>
1978	867
1983	1'171
1989	1'573
1994	1'497
2001	1'551
2005	1'513
2011	1'708
2012	1'748

Einwohner	
<i>Jahr</i>	<i>Anzahl</i>
1981	2'793
1996	3'037
2004	2'973
2009	2'938
2014	3'015
2015	3'065

Anzahl Arbeitsstätten und Beschäftigte in Zweisimmen in den 3 Wirtschaftssektoren

Total Arbeitsstätten (Betriebe)	357
Land-/Forstwirtschaft (Sektor 1)	97
Produktion/Industrie (Sektor 2)	49
Dienstleistungsbetriebe (Sektor 3)	211

Total Beschäftigte	1748
Land-/Forstwirtschaft (Sektor 1)	240
Produktion/Industrie (Sektor 2)	326
Dienstleistungsbetriebe (Sektor 3)	1'182

Bevölkerungszahlen Zweisimmen 2013

Veränderung seit 2010-2014	+ 3.2%
Einwohnerzahl aktuell 2015	3'065
Bevölkerungsdichte pro km ² (Schweiz= 188)	40
Altersverteilung der Einwohner in %:	
- 00 - 19 Jahre	18%
- 20 - 64 Jahre	58%
- 65 Jahre und mehr	24%
Ausländeranteil	11%

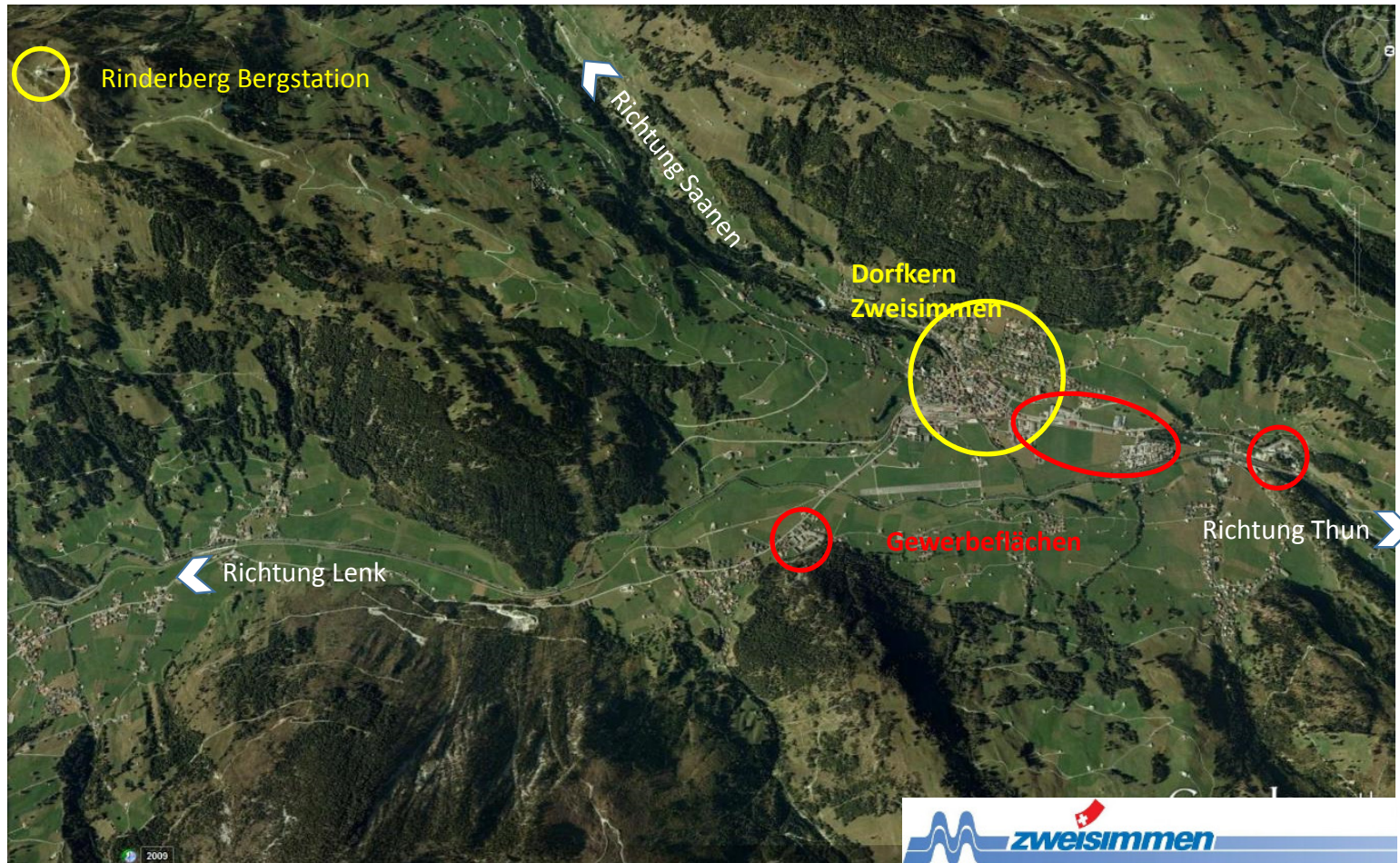
Arbeitspendler Obersimmental - Saanen

Wegpendler	Zupendler
631	984
Pendler-Vergleich Region Niedersimmental - Frutigen (Stadtnehe)	
7'275	3'777

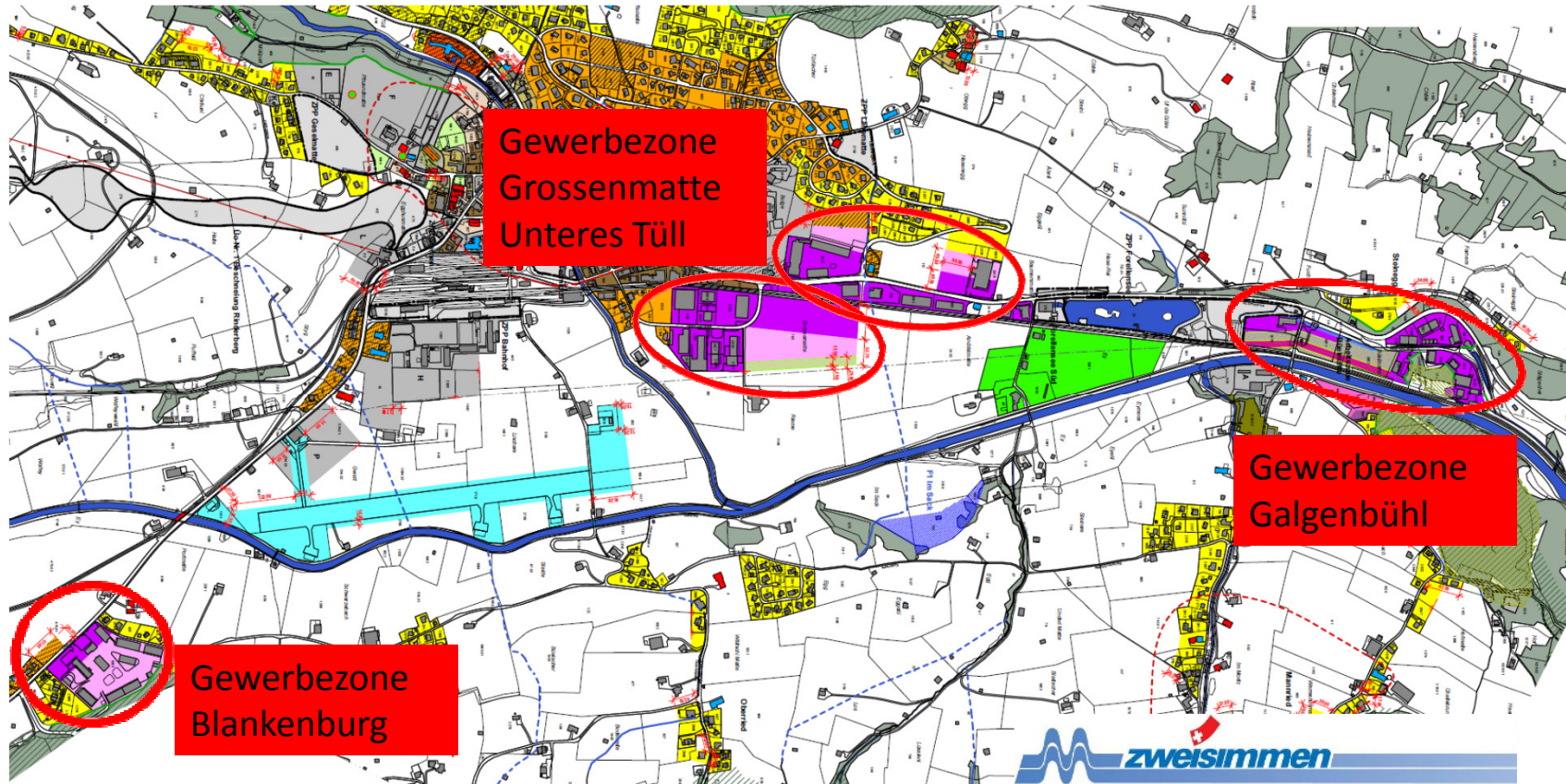
Positive Entwicklung für Zweisimmen

- **Durchschnittliche Länge des Arbeitsweges pro Beschäftigten → 9 km; schweizweit kürzeste Arbeitswege**
- **Zunahme der Wohnbevölkerung 2010 - 2014 → + 3.2% hoher Zuwachs im Vergleich mit den Gemeinden im Berner Oberland**
- **Positive Pendlerbilanz → + 4.0 Personen pro 100 Erwerbstätige, Schüler und Studierende oder total + 75 Personen bedeutet starke Beschäftigungslage**

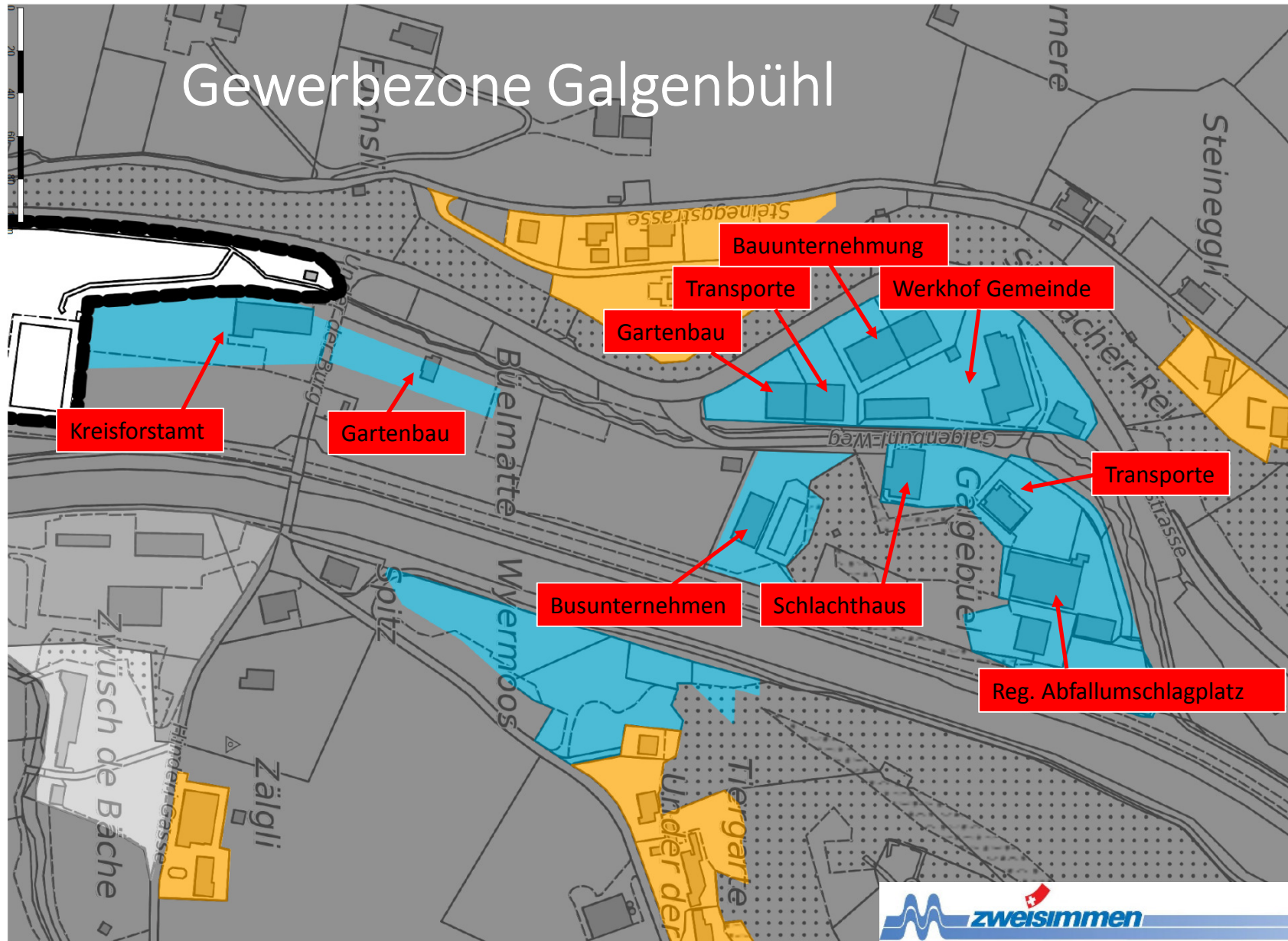
Übersicht Gewerbeflächen



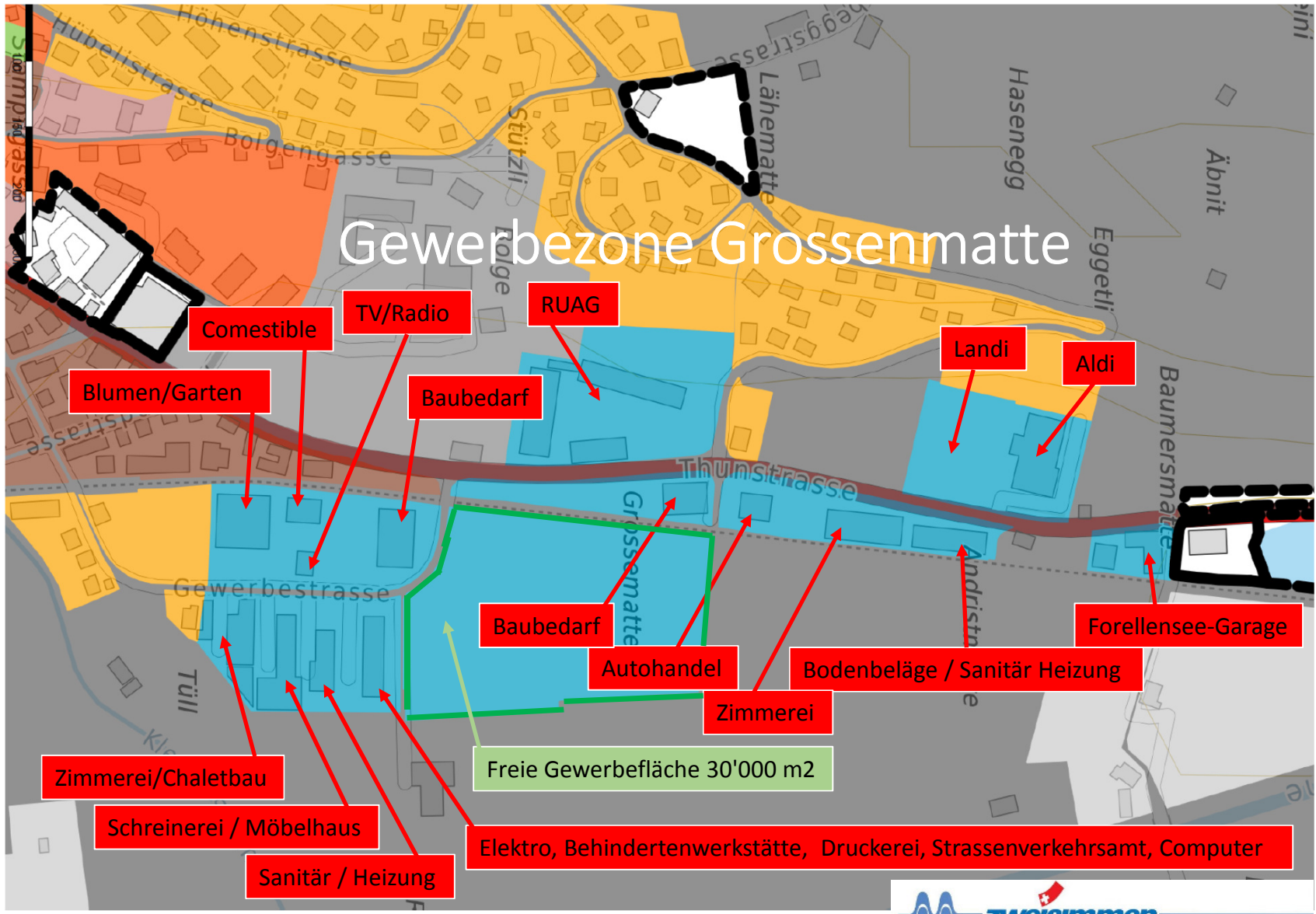
Gewerbeflächen im Zonenplan



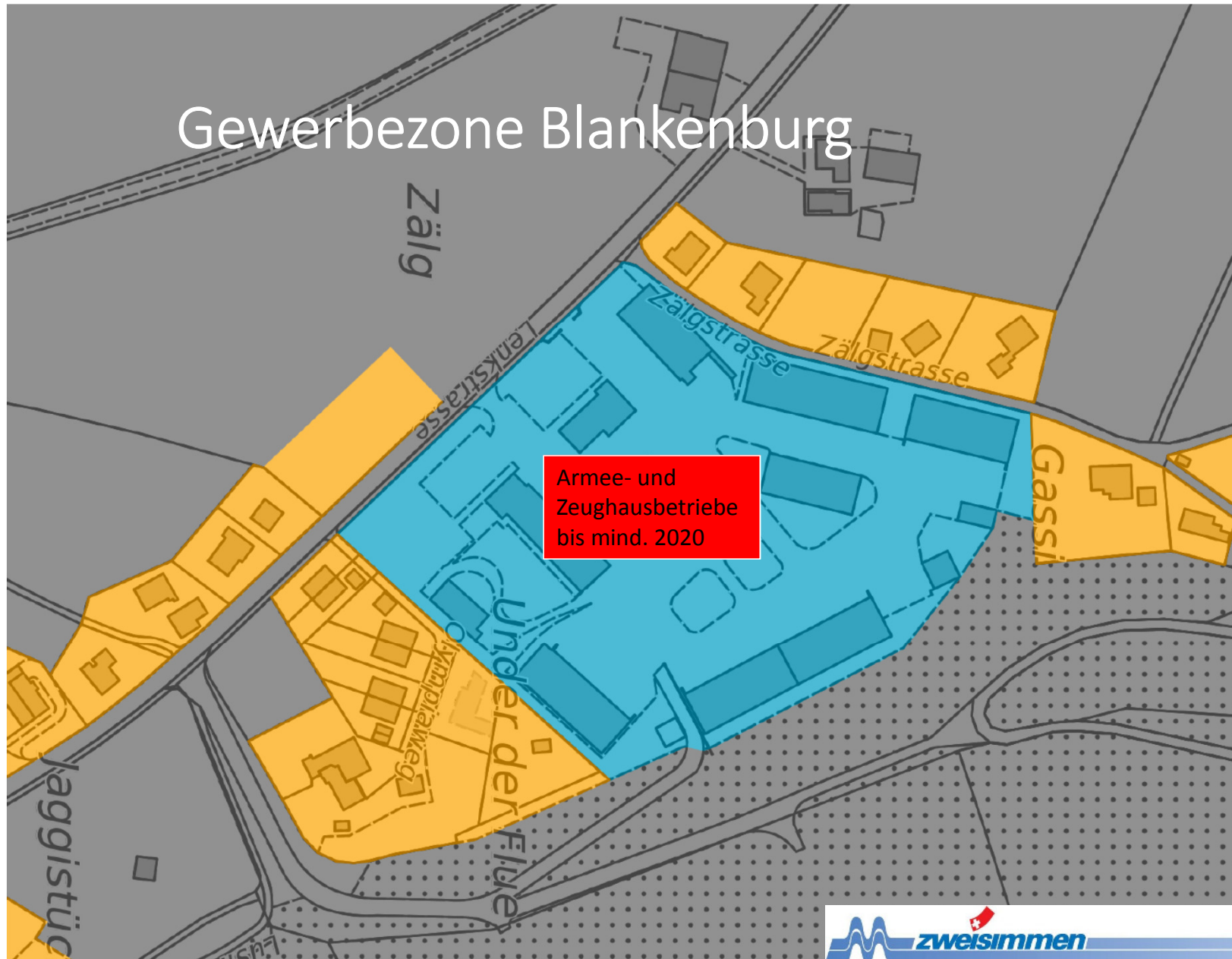
Gewerbezone Galgenbühl



Gewerbezone Grossenmatte



Gewerbezone Blankenburg



Armee- und
Zeughausbetriebe
bis mind. 2020

Gewerbezone Grossenmatte



Forellensee-Garage mit Campingplätzen



Gewerbezone Grossenmatte

neue Gewerbefläche
ca. 30'000 m²

Bestehende Gewerbezone
RUAG



- Bauland in Zweisimmen
- Immobilienhandel und Architekten

- Im Internet unter www.zweisimmen.ch / Wirtschaft / Bauen und Wohnen informieren wir über freie Bauland- und Gewerbe-Flächen
- Direkter Link zum Baulandplan:
http://www.zweisimmen.ch/files_upl/baulandplan_gesamt.pdf

Kontakt:

Gemeindeverwaltung Zweisimmen
Gemeinderat
Lenkstrasse 5
3770 Zweisimmen

Tel. +41 33 729 88 11

Fax- +41 33 729 88 12

Internet: www.zweisimmen.ch

Email: gemeindeverwaltung@zweisimmen.ch