

GPS Zweisimmen  
Gemeinde-Positionierungs-System

# was

**GPS Funktion**

Das GPS definiert Ziele und Aufgaben zum Wohle der Gemeinde. Es basiert auf Resultaten des World-Café (Workshop) vom Juni 07 mit 50 DorfbewohnerInnen.

**Wirtschaftspotenziale**

Zukunftschancen liegen im Tourismus im Dienstleistungsbereich im Gesundheitsmarkt im Elektronik Know-how und in der Land- und Waldwirtschaft

**Gesellschaftspotenziale**

Zweisimmen ist vielgestaltig und begehrt. Aus diesem Grund wird die Ortsplanung revidiert. Ziel ist mehr Lebensqualität. Die gesellschaftlichen Potenziale liegen in der Kultur, im Prozess, wie der Herausforderung begegnet wird.

**Umweltpotenziale**

Die Landschaft ist das Kapital. In gesättigten Märkten wie dem Tourismus ist erfolgreich, wer die weichen Faktoren zu nutzen weiss. In der Kommunikation, dem Service und der Gestaltung gilt es, ungenutzte Potenziale zu erschliessen.

Konkretisierungen siehe Rückseite und Benutzerhandbuch

GPS Zweisimmen  
Gemeinde-Positionierungs-System

# wie

**Wir Simmentaler ...**

Kühe erbringen kombinierte Leistungen: Milch mit hohem Fett- und Eiweissgehalt, hochwertige Fleischqualität - Verbreitung weltweit rund 40 Mio. Exemplare

**gestalten**

aufgrund von Talenten und Traditionen, sinnlich, selbstverständlich, mehrdimensional, professionell, verführerisch, modern - aus dem Ort heraus die Welt erobernd

**präsentieren**

selbstbewusst bodenständig und dynamisch unabhängig unternehmerisch neugierig familienfreundlich mutig, aber nicht übermütig anständig

**kommunizieren**

nach innen: hart in der Sache fair, gut zuhörend  
nach aussen: transparent mehrsprachig, aber einstimmig fröhlich einfach und klar

GPS Zweisimmen  
Gemeinde-Positionierungs-System

# wo

**Siedlungsentwicklung**

Die Entwicklung der Gemeinde erfolgt primär im Dorf. Die hier ausgewiesenen Gebiete sind grösser als die benötigten Bauzonen innerhalb der nächsten 15 Jahre. Die Bäuerten werden in ihrem Charakter massvoll entwickelt.

**Vorranggebiet Wohnen**

**Spezielle Wohnzonen**

Es werden Zonen ausgeschieden, welche spezielle Wohnbedürfnisse erfüllen, beispielsweise:

- Zonen, wo nur Gebäude mit hohem Energiestandard errichtet werden dürfen.
- Zonen, wo nur Einheimische wohnen dürfen.
- Zonen, wo die Baupolizeiliche Masse zeitgemässes Bauen zulassen.

**Vorranggebiet Tourismus**

Erweiterte Tourismuszone an attraktiver Aussichts- lage, im Skigebiet, mit Bahnhaltestelle, erschliesst das Potenzial zur Erstellung einer Feriensiedlung mit Hotelneubau.

**Dorfeinfahrten**

Die Eingänge sind einladend gestaltet. Sie werden mit einfachen Massnahmen aufgewertet, mit einheitlicher Beschilderung und Informationstafeln versehen.

**Einfahrt von Bern**

**Vorranggebiet Arbeiten**

Die Arbeitsplatzgebiete sind geprägt durch die Strassenräume und die Siedlungsränder, für die Gestaltungsanforderungen formuliert werden. Über die Dach- und Fassadengestaltung gibt die Gestaltungsfibel Auskunft.

**Vorranggebiet Dorfkern**

**Nutzung**  
Die gemischte dörflich/touristische Nutzung steht im Vordergrund. Publikumsintensive Nutzungen sind hier vorzusehen. Die Erdgeschosse sind vornehmlich gewerblich zu nutzen.

**Verkehr**  
Das Verkehrsregime/Parkierung wird überprüft und geklärt.

**Gestaltung**  
Die Gestaltung orientiert sich nach den charakteristischen, fein gegliederten Aussenräumen, welche erhalten und auch bei Neubauten weitergeführt werden.

**Vorranggebiet Sport Freizeit Bildung**

Das Vorranggebiet Sport Freizeit Bildung definiert an zentraler Lage Areale für die bauliche Entwicklung.

**Einfahrt von Saanen**

**Einfahrt von der Lenk**



0 250 500m



# das Wünschbare realisieren

## Positionierung

Zweisimmen:  
das innovative  
Zentrum im  
Obersimmental

## Wirtschaft Landwirtschaft

Zweisimmen setzt günstige Voraussetzungen für die Entwicklung des Tourismus, des Dienstleistungssektors und der Wirtschaft (KMU).

## Gesellschaft

Zweisimmen handelt fortschrittlich, kommuniziert dies nach innen und aussen und entwickelt ein gemeinsames Selbstverständnis.

## Umwelt

Zweisimmen fördert Massnahmen zum nachhaltigen Umgang mit Energie und Landschaft.

## Gesellschaft

Zufriedenheitsziel:

Die Entwicklung der Gemeinde erfolgt primär im Dorf Zweisimmen. Die Bäuerten werden im Charakter massvoll weiterentwickelt. Die Gemeindeinfrastrukturen sind zeitgemäss. Eigeninitiativen zum Wohle der Gemeinschaft werden unterstützt.

## Umwelt

Verhaltensziel:

Zur Landschaft wird Sorge getragen. Die Energiepotenziale werden nachhaltig genutzt. Die Gestaltung der öffentlichen Bauten und Anlagen ist überdurchschnittlich. Die Kommunikation gegen innen und aussen ist überzeugend.

## Wirtschaft

Leistungsziel:

Die Zahl der Arbeitsplätze wird bis 2015 um durchschnittlich 5 Arbeitsplätze pro Jahr gesteigert. Die Potenziale der örtlichen Wertschöpfung werden genutzt. Das Tourismusangebot wird verbreitert. Die Übernachtungszahlen nehmen bis 2015 um fünf Prozent zu.

## Erläuterungen

### Verantwortlichkeiten

Der Gemeinderat fällt die strategischen Entscheide und erteilt Aufgaben an die Kommissionen und Verwaltung.

### Benutzerhandbuch

Die Aufgaben sind im Benutzerhandbuch detailliert beschrieben, die Prioritäten sind festgelegt. Es enthält ein Chronogramm.

### Qualität

Qualität heisst, sich auf das Wesentliche besinnen. (mit 20% Aufwand 80% Erfolg, Pareto-Prinzip)

### Kontrolle, Fortschreibung

Das GPS wird einmal jährlich neu geeicht, d.h. Ziele überprüft, Aufgaben kontrolliert und auf den Finanzplan abgestimmt. Das Chronogramm im Benutzerhandbuch wird aktualisiert.

### Beschluss

Beschlossen durch den Gemeinderat am 6.11.2007

Die Gemeinderatspräsidentin Der Gemeindeschreiber

A. Speiser  
Anne Speiser

U. Mathys  
Urs Mathys

## Aufgaben Gesellschaft

### Leitprojekt 2008/09 Ortsplanung überarbeiten

Ortsplanung überarbeiten	Hochbau Planung
- Dorfkern Parterrenutzungen attraktiv.	Hochbau Planung
- Mietwohnungsbau fördern	Hochbau Planung
z.B. Wettbewerb ESP Wohnen	
- Raum für öff. Nutzungen vorsehen	Hochbau Planung
- Mehrwertabschöpfung prüfen	Präsidialabteilung
- Ortsbus prüfen	Tiefbau Wasser

### Aufgaben Gesellschaft

kurzfristig	1-2 Jahre	k
mittelfristig	2-7 Jahre	m
langfristig	7-12 Jahre	l

### Präsidialabteilung

ÖV-Fahrplan verbessern (reg. Verkehrskonferenz) m

### Tiefbau Wasser Energie

Massnahmen zur Belebung des Dorfkerns	m
Verkehrsregime Dorfkern attraktivieren	m
Parkraum bewirtschaften	m
Parkhaus erstellen	l
Gemeindestrassen beruhigen	m
Veloverbindung Blankenburg-Dorf	m

## Aufgaben Wirtschaft

### Leitprojekt 2008/09 Ortsplanung überarbeiten

Ortsplanung überarbeiten	Hochbau Planung
- aktive Landpolitik betreiben	Präsidialabteilung
- Arbeitszonen bereitstellen*	Hochbau Planung
- Hotelzonen überprüfen	Hochbau Planung
- Tourismuszone ausscheiden*	Hochbau Planung
- Energiestandards definieren	Tiefbau Wasser
	Energie

\* siehe Karte Rückseite

### Aufgaben Wirtschaft

Präsidialabteilung	k
Innovationspreis lancieren	k
KMU, Land-, Forstwirtschaft pflegen	m
Simmentalstrasse für 40-Töner öffnen	m
Steuersenkung prüfen	m
Volks- und Landwirtschaft	k
Konzept Attraktivierung Tourismusangebot (altern. Übernachtungen, Ferienhausbewirtschaftungen, Freizeitangebote verbessern und erweitern, Serviceleistungen ausbauen, u.a.m)	k
Tiefbau Wasser Energie	k
Beitritt Energiestadt-Label prüfen	m
Potenzial Nutzholz erschliessen	m

### Präsidialabteilung

### Volks- und Landwirtschaft

### Tiefbau Wasser Energie

## Aufgaben Umwelt

### Leitprojekt 2008/09 Ortsplanung überarbeiten

Ortsplanung überarbeiten	Hochbau Planung
- Gestaltungsfibel ausarbeiten	Hochbau Planung
- Energiecharta erstellen	Hochbau Planung
- Kommunikations- und Marketingfibel	Präsidialabteilung

### Aufgaben Umwelt

Präsidialabteilung	k
Mitgliedschaft in Gemeindeforum prüfen	k
Bildung und Kultur	m
Dorfzentrum beleben	k
Beschilderungskonzept erstellen	k
Umnutzung Markthalle-Areal prüfen	m
Schulareal attraktivieren	m
Förderung von Kultur- und Bildungsangeboten	m
Umwelt und Entsorgung	k
Dorfeingänge aufwerten	m
Potenzial Schulanlage erschliessen	m

### Präsidialabteilung

### Bildung und Kultur

### Umwelt und Entsorgung