

Bauzonenplan Zweisimmen

1:5'000

Genehmigungsexemplar vom 21. April 2010

Panorama
AG für Raumplanung Architektur Landschaft
Munzrain 10, 3005 Bern

LEGENDE

- W2A Wohnzone 2-geschossig
 - W2B Wohnzone 2-geschossig
 - W3 Wohnzone 3-geschossig
 - KL2 Kernzone ländlich 2-geschossig
 - KS2 Kernzone städtisch 2-geschossig
 - KS3 Kernzone städtisch 3-geschossig
 - A1 Arbeitszone 1
 - A2 Arbeitszone 2
 - F Flugplatzzone
 - ZSF Zone für Sport und Freizeit
 - L Lagerzone
 - C Campingzone
 - G Grünzone
 - ZoN Zone für öffentliche Nutzung
- Besondere Zonen und Festlegungen**
- UoO Zone mit bestehender Überbauungsordnung
 - ZPP Zone mit Planungspflicht
 - EWA Gebiet mit Ersterwohnungsanteil
 - Aufstufung der Lärmempfindlichkeitsstufe von ES II in ES III
 - Zone mit Bauverbot
 - Zone mit Baubeschränkung
 - Freihaltfläche für Fließgewässer
- Zonen für die Landwirtschaft**
- LWZ Landwirtschaftszone
- Schutzgebiete und -objekte**
- geschützte Einzelbäume
 - B1 Bergahorn Allmend
 - B2 Bergahorn Grubenwald
 - B4 Abhanggruppe im Löö
 - geschütztes Fruchtgebiet
 - F1 im Sack
 - Ortschutzgebiete
 - erhaltenswerte Bauten
 - schützenswerte Bauten
 - Archaische Schutzzone
 - Waldlinie gemäss WaG Art. 10, Abs. 2

HINWEISE

- Gewässer / eingedagte Bäche
 - Wald
 - Gemeindegrenze
 - Einzelbaum, Baumgruppe geschützt nach RRB
 - Wildruhegebiete
 - Starkstromleitung
- Naturgafahren: Siehe Gefahrenhinweisplan

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 02.02.2009 bis 31.03.2009
 Vorprüfung vom 24.06.2009 bis 12.08.2009
 Publikation im Amtsanzeiger vom 10.09.2009 und 17.09.2009 / 24.12.2009 und 31.12.2009
 Publikation im Amtsblatt vom 09.09.2009 und 16.09.2009 / 23.12.2009 und 30.12.2009

1. Öffentliche Auflage vom 10.09.2009 bis 12.10.2009
2. Öffentliche Auflage vom 24.12.2009 bis 26.01.2010
3. Öffentliche Auflage vom 14.05.2010 bis 14.06.2010

Einspracheverhandlung am 11./12./16./18.11.2009
 Erledigte Einsprachen: 11
 Unerledigte Einsprachen: 18
 Rechtsverwehungen: 2

Beschlossen durch den Gemeinderat am 24. November 2009
 Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 04. Dezember 2009

Namens der Einwohnergemeinde:

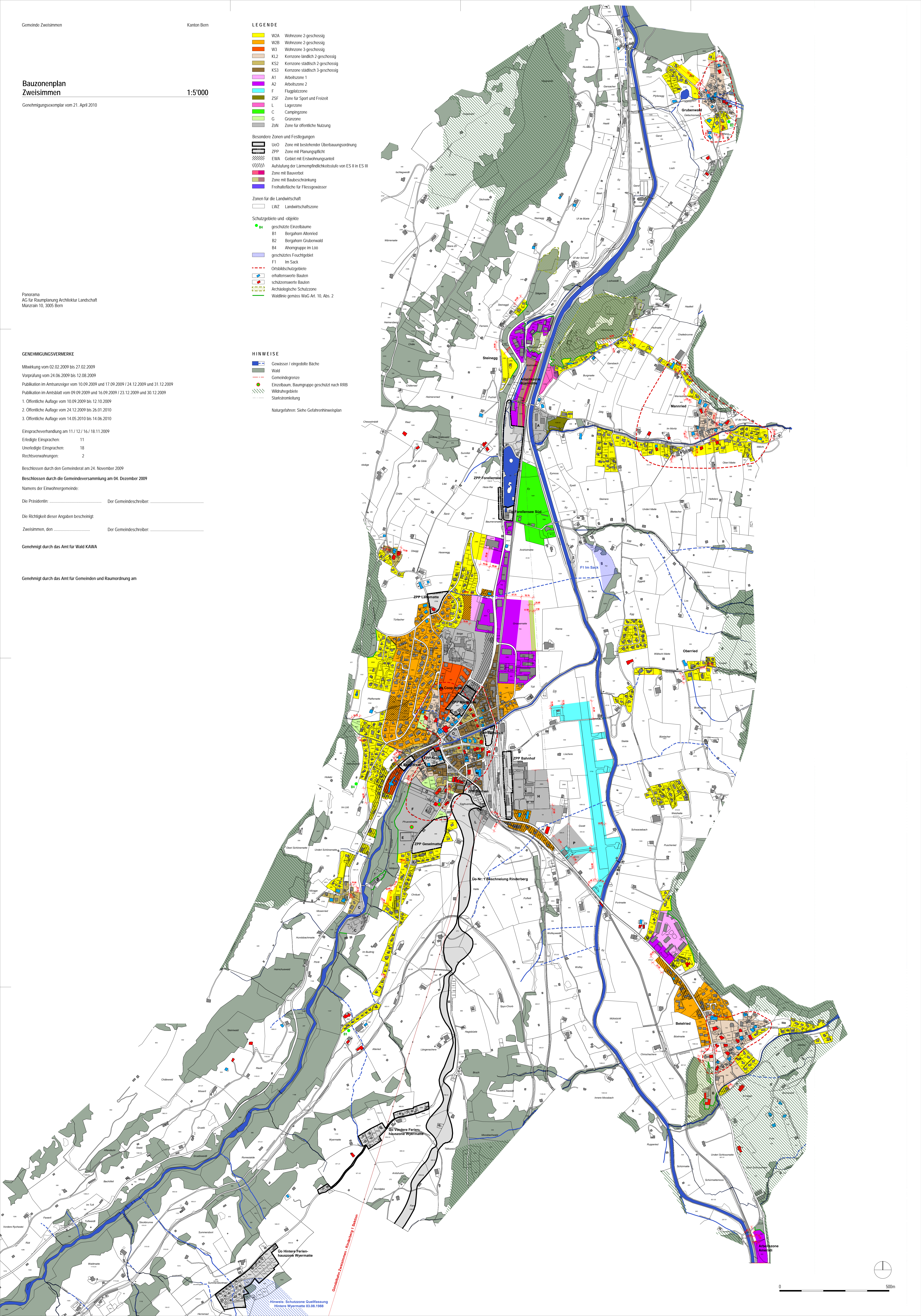
Die Präsidentin: Der Gemeindegeschreiber:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Zweisimmen, den Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Wald KAWA

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am



Hinweis: Schutzzone Quellfassung Hintere Wylermatte 03.08.1988

